



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

**MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ**  
STAROSTKA



MC05P00N10HZ

Vážený pan  
Ing. Martin Šváb  
Xaveriova 1935/33  
150 00 PRAHA 5

Praha 5. prosince 2019

Č. j.: MC05 290494/2019/OAS  
Vyřizuje/telefon: D. Szennaiová/257 000 897

Vážený pane Švábe,

dovolte mi odpovědět na všechny Vaše dotazy, přednesené na jednání Zastupitelstva Městské části Praha 5 dne 5. listopadu 2019.

Jak sám uvádíte ve své interpelaci, je nutné, abychom my, jako městská část, koordinovali práci jednotlivých odborů při dílčích investičních záměrech, které navazují na studii Na Pláni, odevzdanou na konci roku 2017. Chci Vám sdělit, že chápeme závazek, který pro městskou část představuje studie, která vznikla na podkladě veřejné architektonické soutěže při participačním sběru podnětů od veřejnosti. Území řešené ve studii, které je ve správě městské části, chceme podle studie realizovat celé. Protože se jednotlivé investiční záměry v lokalitě týkají našich různých odborů (správa veřejného prostoru a zeleně, školství, majetek, investice), pracujeme na tom, aby v území nezbylo „hluché“ místo. Je zřejmé, že celý proces bude probíhat ve více etapách.

K Vaším konkrétním dotazům:

1. *Měl by být projekt parku Na Pláni koordinován se záměry na sousedních pozemcích?*  
Ano, jistě, budeme tomu věnovat péči.
2. *Upustí Praha 5 od stavby navržených dvou terasových domů na parcele č. 1591 v parku?*  
Ne, počítáme s realizací těchto domů (jde vlastně o dvě hmoty jednoho domu se společným parkingem a 6 byty) dle studie. Chtěli bychom zadat projekt co nejdříve, aby výstavba domů proběhla v časové návaznosti na realizaci parku a aby v území pod parkem nezůstalo místo ležící ladem.
3. *Co bude na parcele 1592/2, když ne parkoviště pro školku?*  
Bude tam parkoviště – nikoliv jako součást školního areálu, ale jako součást veřejného prostoru. Parkoviště bude určené parkování veřejnosti a počítá se s tím, že zejména v ranních hodinách, kdy rodiče vozí děti do školky, bude parkoviště tomuto provozu časově vyhrazeno. Režim bude zajištěn dopravním opatřením.
4. *Zvážíte přece jen zvětšení rozsahu projektu parku podle výkresu Park – soulad s ÚPn?*  
Jak jsem již psala výše, chceme území vyřešit celé, tedy i prostor kolem současných garáží mezi „pláckem“ a hřištěm pro školku. Počítáme s tím, že se park ve střední části pozemku rozšíří až

k areálu školky. Problém v současnosti máme pouze se zbývajících třemi garážemi, kde ještě nedošlo k dohodě o odkupu. Projekt parku musí projít schvalovacím řízením jako jiné projekty a nemůžeme dát na stavební úřad projekt v území, kde stojí objekty jiného vlastníka. Předpokládám, že o situaci s výkupy garáží jste po schůzce u kolegyně Priečinské podrobně informován. Proces s výkupy se nějak vyvíjí, ale patrně budeme projekt parku projednávat ve dvou etapách. Při zjištěném stavu garáží považujeme za nejlepší řešení jejich celkovou demolicí. V závislosti na tom, jak se místní spolky shodnou na potřebě nějakých uzavřených prostor, lze tento požadavek řešit drobnou lehkou montovanou dřevěnou zahradní stavbou.

Zároveň s parkem by mělo být řešeno hřiště pro školku, které bude zadávat odbor školství, parkoviště dle bodu 3 bude řešit odbor investic. Vnímáme, že důležitým požadavkem v území je jeho prostupnost, konkrétně severojižní propojovací cesta. Tato cesta bude připojena buď k projektu hřiště, nebo k projektu parkoviště, aby nemusela čekat na dokončení parku. Zřejmě v poslední fázi dojde na projekt řadových rodinných domů, kterých možná nebude 7, ale jen 6, pokud možno každý s parkovacím místem v garáži.

Ještě poznámka k projednávání parku: stanovisko k souladu s územním plánem musí dnes dávat Odbor územního rozvoje MHMP ke každému projektu, je úplně jedno, jak je park velký. Na ploše OB lze park realizovat bez problémů, je součástí přípustného využití.

Vážený pane Švábe, doufám, že jsem Vaše dotazy uspokojivě zodpověděla. Víím, že se o území velmi intenzívně zajímáte, a věřím, že i Vaše energie nám pomůže celkový záměr dotáhnout k úspěšné realizaci.

Děkuji.

S pozdravem

