

Záznam ze schůzky o výkupu garáží v lokalitě Na Pláni

konané dne 11.11.2019 v kanceláři č. 411, MČ Praha 5, Štefánikova 13 a 15

Přítomni:

Za MČ Praha 5:

Mgr. Naděžda Priečinská, místostarostka s kompetencí pro oblast majetku (nebytové prostory, pozemky)

+ 2 pracovnice Odboru majetku a investic

Za spolek „Přátelé Malvazinek z.s.“ (dále PM):

Ing. Jolana Dočekalová, předsedkyně spolku

Ing. Martin Šváb, člen spolku

Předmětem jednání byl stav výkupu soukromých řadových garáží v lokalitě Na Pláni, který probíhá v souladu s předpoklady Studie území, zpracované pro MČ Praha 5 v roce 2017. Vykoupené garáže jsou ve špatném stavebním stavu. Stojí na pozemcích hl. m. Prahy, které jsou ve správě MČ Praha 5. Po jejich vykoupení se počítá s demolicí, čímž se uvolní plochy pro veřejné využití v rekultivovaném parku.

1. Mgr. Priečinská informovala, že se společností s r.o. Bytové domy Na Pláni je již uzavřena smlouva o odprodeji 14 ks garáží pro městskou část. V nejbližší době bude převod majetku vložen do Katastru nemovitostí.
2. Se zbývajících vlastníky 3 ks garáží MČ jedná.
3. Byly prodiskutovány další možnosti a varianty při jednání s těmito vlastníky. Je pravděpodobné, že jednání bude pokračovat v roce 2020.
4. V rozpočtu MČ je na odkup garáží dostatečná částka. Ceny musí být podloženy úředním odhadem. Případná nevyčerpaná částka v roce 2019 může být převedena do finančního zásobníku rozpočtu na rok 2020.
5. Zástupci spolku PM předali Stanovisko spolku k projektu parku Na Pláni (již dříve zaslané elektronicky do datové schránky MČ) a několik fotografií současného stavu garáží. Upřesnili, že mezi rodinným domkem a garážemi vede „polní“ cesta, která slouží i vlastníkům domu pro příjezd k jejich garáží a k jejich pozemku pod svahem u školky. I po výkupu garáží musí být tato cesta funkční.
6. Zástupci spolku informovali, že ve svém Stanovisku doporučují zpracovat projekt pro park v celém rozsahu území podle přiložené situace s poznámkami. Tedy od hranice se školkou, přes řešení ploch s garážemi, řešení návaznosti na sousední vozovky, až k východnímu okraji zelené plochy. Dále upozornili na potřebu koordinovat park se záměry MČ i na sousedních plochách, které jsou v gesci různých útvarů samosprávy i úřadu MČ, aby řešení rekultivace území bylo účelné.
7. Mgr. Priečinská uznala, že v tomto případě by koordinace byla vhodná a přislíbila, že na tuto problematiku dále upozorní.
8. Zástupci spolku poděkovali za přijetí a vyjádřili připravenost ke spolupráci s MČ při smysluplném řešení rekultivace parku.

V rámci připomínkování textu Mgr. Priečinská doplnila informaci, že ještě téhož dne v pondělí 11.11. na poradě Rady MČ paní starostce a členům Rady vnesla návrh na určení koordinátora této akce tak, aby se zlepšila jak efektivita komunikace uvnitř úřadu, tak i vůči občanům.

Zapsal: M. Šváb