

Přehled kroků k rekultivaci lokality Na Pláni **v souladu se studií, zpracovanou atelierem Break Point sro. v 10/2017.**

Zpracoval: 10.4.2018 Ing. Martin Šváb, člen zapsaného spolku Přátelé Malvazinek.

K dnešku hotovo a v běhu:

1. Studie území – dokončena – 31.10.2017 Break Point, předáno zadavateli = MČ Praze 5.
2. Podklad pro podnět MČ Praha 5 ke změně územního plánu – v rámci studie hotovo 1.9.2017.
3. K tomuto podkladu navrhli zástupci spolku Přátelé Malvazinek rozšířit v podnětu ke změně ÚP plochu zeleně o svahy u školky a zahrnout parkoviště školky do plochy VV (veřejné vybavení). Tento návrh byl akceptován.
4. Podnět ke změně ÚP – podán Městskou částí Praha5 na Magistrát hl. m. Prahy dne 8.9.2017 v rozšířené verzi zeleně a VV.
Číslo podnětu je 142/2017 - Změna funkčního využití ploch, revitalizace lokality Na Pláni. Podnět prošel kladně Komisí územního plánu (KUP) MHMP dne 12.2.2018.
5. Proběhlo jednání MČP5 se spol. Geosan (resp. Bytové domy na Pláni s.r.o.) o odkupu pozemku a garáží:
Jednání o odkupu garáží vede MČ Praha 5 – předpokládá se dohoda.
Odkup pozemku p.č. 1592/3 - zatím čeká.
Na stránkách firmy Sreality.cz – zveřejněn inzerát Geosan Development s.r.o., prodej parcely č. 1592/3, 382 m², 9.900.000,- Kč, 25916,- Kč/m².
6. V prosinci 2017 byla dokončena rekonstrukce školky, nyní je již v provozu.

Zatím nedokončeno:

1. MČ Praha 5 - jednání o odkupu garáží od spol. Geosan (resp. Bytové domy Na Pláni s.r.o.). Řešit co s dalšími soukromými garážemi.
2. Jednání o odkupu pozemku p.č. 1592/3, ev. o jeho směně za jiný pozemek.
3. V případě úspěchu jednání rozšířit podnět ke změně ÚP o získané plochy !!!
4. Hromada na hřišti – preferované řešení pro rychlou obnovu základní funkce plochy:
 - a) Hromadu odvézt a uvolnit tak rychle plochu hřiště
 - b) Pozemek srovnat a osít trávou – zatím bez větších zemních prací, bez projektu. Ponechat ohniště.
 - c) Obnovit oplocení z pletiva na stávající sloupky na dvou stranách hřiště (nad svahem a k vozovce) – ochrana dětí
 - d) Osadit několik laviček

Další postup k rekultivaci území Na Pláni:

5. Zpracovat projekt na rekultivaci plochy hřiště („plácek“ - skladba terénních vrstev, půdorys, výškové řešení, ...)
6. Zpracovat projekt na mobiliář hřiště v souladu se studií (herní prvky, ohniště, přístřešek, sklad, lavičky, skluzavka, částečné oplocení, ev. WC, ev. zahradní vodovod a pod.) – případně včetně části plochy, získané pod garážemi – v návaznosti na projekt rekultivace plochy hřiště.
7. Zpracovat projekt na zřízení parku (terén, cesty, stromy a keře, mobiliář, parkovací pruh Na Pláni, chodník podél ul. Na Pláni, zahrnout ev. vykoupené plochy – parcela, garáže).
8. Pozemek 1593/2 se má rozdělit na zahradu u domu 1593/3 Machová a na pozemek VV pro rozšíření hřiště školky k ulici K vodojemu. Na rozšířené hřiště školky zpracovat projekt.

9. Na parcele 1592/2 vedle školky by mělo být parkoviště pro návštěvníky školky – plocha VV. Je nutno zpracovat projekt.
 10. Po zpracování projektů zajistit územní a stavební řízení k realizaci úprav ploch dle bodů č.5 + 6 (hřiště v parku), 7 (park, parkování a chodník u ul. Na Pláni), 8 (hřiště školky u ulice K vodojemu), 9 (parkoviště školky).
 11. Po získání stavebních povolení zpracovat projekty pro realizaci staveb (body 5 až 9).
 12. Vybrat jednotlivé zhotovitele pro realizaci prací dle bodů 5 až 9.
 13. Dopravní řešení:
Dle návrhu ve studii jednosměrný provoz ul. K vodojemu nahoru, Nad Laurovou dolů. V ul. Nad Laurovou navrhnout úpravy, stabilizaci svahu - projekt.
 14. Řešit financování
odkupu pozemku a garáží, financování projektových a realizačních prací.
 15. Pro informaci:
V roce 2018 by měla začít rekonstrukce ulice Na Pláni: Kanalizace, voda (plyn), vozovka, změna dopravního značení. Plánuje se ve dvou etapách v úseku od ul. Pravoúhlá dolů k ul. Nad Santoškou. Investoři PVK, TSK, ...
 16. Úpravy náměstí před hřbitovem – ve studii zpracováno ve dvou verzích:
 1. Změna trasy vozovky U Smíchovského hřbitova,
 2. Stávající trojúhelníkové řešení vozovek.Pozemky jsou Hl. města Prahy. Rekonstrukce vodovodů, kanalizace a vozovek je pozastavena.
Rozhodnutí bude na Magistrátu Hl. m. Prahy.
- Výstavba, zamýšlená Městskou částí Praha 5:
17. Pozemek 1594/1 nad školkou je studií určen k zastavění řadovými domky, max. 2 nadzemní podlaží. Zatím čeká. Část občanů z lokality protestuje.
 18. Na pozemku 1591 v zatáčce ul. K vodojemu je navržen terasový dvojdům. Pokud by k zástavbě došlo, hlídat podlažnost. Zatím čeká. Část občanů z lokality protestuje.