

## Záznam

**z jednání zástupců spolku Přátelé Malvazinek z.s. s Bc. Martinem Damaškem, M.A.,  
radním MČ Praha 5,  
o lokalitě Na Pláni**

konaného v kanceláři 412, Štefánikova 13, Praha 5, dne 10.4.2018 od 11:30 do 12:30 hod.

### **Přítomni:**

#### **Za MČ Praha 5:**

Bc. Martin Damašek, M.A. radní, kompetence: Majetek, obchodní aktivity  
(nebytové prostory), investice, zahraniční vztahy.

#### **Za spolek Přátelé Malvazinek z.s.:**

Ing. Jolana Dočekalová, předsedkyně spolku  
Ing. Martin Šváb, člen spolku

- 1. J. Dočekalová** poděkovala panu M. Damaškovi za přijetí a úvodem uvedla:  
O schůzku požádalo vedení spolku s cílem získat informace o aktuálním stavu prací na rekultivaci lokality Na Pláni a o dalším postupu Městské části Praha 5. Výchozím materiálem je Studie využití území Na Pláni, kterou v 10/2017 zpracoval projektový atelier Break Point s.r.o.  
Dále informovala, že zástupci spolku se sešli dne 14.3.2018 s Ing. Arch. Zuzanou Hamanovou a obdrželi od ní informace z oblasti působnosti Výboru územního rozvoje.
- 2. M. Šváb** informoval, že byl členem pracovní skupiny, zřízené Městskou částí Praha 5 v roce 2017, která formulovala text zadání Studie území Na Pláni. Předal panu Damaškovi „Přehled kroků k rekultivaci lokality Na Pláni“, který vychází ze zpracované studie.
- 3. M. Damašek** sdělil, že může poskytnout informace v rámci své kompetence radního MČ P5.
- 4. Mateřská školka Na Pláni:**  
M. Damašek: Rekonstrukce budovy a přilehlého pozemku v původní rozloze byla ukončena v roce 2017 a byl zahájen provoz.  
Připravuje se rozšíření hřiště školky směrem k ulici K vodojemu. Zahájení prací (jednoduchý projekt, realizace) bude možné po ukončení jednání s paní Machovou (zastoupenou panem Macho) o odkoupení části pozemku (patřícího hl. m. Praha, ve správě MČ Praha 5) u jejich domu a po rozdělení parcely č. 1593/2.  
M. Šváb připomněl záměr zřídit na parcele č. 1592/2 u ul. Na Pláni parkoviště pro školku.  
M. Damašek sdělil, že zpracování projektu a realizace parkoviště by mohlo být spojeno s akcí rozšíření hřiště školky.
- 5. Pozemek p.č. 1593/2 – rozdělení:**  
M. Damašek: MČ Praha 5 jedná s panem Macho o prodeji pozemku p.č. 1593/3 pod domem pí Machové a o odprodeji části parcely 1593/2 s hranicemi kolmo na ulici K vodojemu, ve vzdálenosti od domu 4m západně a 6m východně. Pokud pan Macho nabídku akceptuje, bude zpracován znalecký posudek na cenu pozemku. Pokud bude cena panem Macho akceptována, bude vypracován předklad pro Výbor majetku a investic, poté do Rady a následně do Zastupitelstva MČ Praha 5. Po souhlasech teprve může být zpracována kupní smlouva.  
Pokud nedojde ke komplikaci, předpokládá se projednání prodeje na jednání zastupitelstva v červnu 2018.
- 6. Budovy řadových garáží ve vlastnictví společnosti Geosan a.s. – odprodej pro MČ Praha 5:**  
M. Damašek: Garáže stojí na pozemku hl.m. Prahy, ve správě MČ Praha 5. Jednání je v závěrečné fázi, zpracovává se znalecký posudek ceny v místě a čase obvyklé. Další postup jako

v bodu 5: Výbor majetku a investic, Rada, Zastupitelstvo. Pokud nebudou komplikace, předpokládá se projednání prodeje na jednání zastupitelstva v červnu 2018.

M. Šváb: Zpracovaná studie navrhuje v parkové ploše – na hřišti (plácku) pro veřejnost zřízení uzamykatelného skladu pro materiál spolku Přátelé Malvazinek z.s. Jedná se o stoly, lavice, přenosný stan a další vybavení pro akce na „plácku“. M. Šváb navrhuje jako dočasné řešení pronajmout spolku (po odkoupení) stavebně zachovalou garáž na parcele č. 1592/11 (u „plácku“), za symbolické nájemné.

M. Damašek: Proces odkoupení po zápis do Katastru nemovitostí bude ještě dlouhý. Navrhuje pro tento účel jednat o garáži ve vlastnictví MČ Praha 5, na parcele č. 1592/16 (pod svahem u školky). Výše nájmu se řídí cenou v místě a čase obvyklou. Případná nižší cena nájmu je možná, ale musí být řádně zdůvodněna (např. veřejným zájmem).

J. Dočekalová: S plochami, získanými odkoupením garáží (a jejich následné demolici) a odkoupením parcely 1592/3 studie počítá na rozšíření parkové plochy zeleně. Bylo by třeba pak rozšířit podnět MČ Praha 5 ke změně ÚP na Magistrátu.

M. Damašek: Jedná se o kompetenci Ing. Arch. Hamanové – Výbor územního rozvoje.

#### **7. Pozemek u ulice Na Pláni, p.č. 1592/3, 382 m<sup>2</sup> – výkup (směna) a začlenění do parku:**

Pozemek je ve vlastnictví společnosti Geosan a.s. (resp. Bytové domy Na Pláni s.r.o.). Společnost Geosan Development s.r.o. inzerátem realitní společnosti Sreality.cz nabízí parcelu k prodeji za 9.900.000,- Kč, tj 25.916,- Kč/m<sup>2</sup>.

M. Damašek jednal se zástupcem prodávajícího. Problémem odkupu je cena.

M. Šváb informoval, že spolek PM si nechal zpracovat v 03/2017 Tržní analýzu pozemků Na Pláni, kde cena tohoto pozemku s ohledem na možnosti rozměru výstavby vyšla na 5.437.000,- Kč. Dále upozornil na složité geologické poměry pro zakládání stavby (vysoká navážka). Informace jsou z PD Geosan a.s., pro původně plánovanou zástavbu lokality (později zrušenou).

M. Damašek nenalézá argumenty pro zdůvodnění výkupu takto drahého pozemku, který by měl být začleněn do plochy zeleně. Vykoupení pozemku za požadovanou cenu musí být vyváжено jeho využitím.

Pro směnu nenalézá jiný vhodný pozemek v majetku města, resp. svěřené správy MČ.

MČ má nedostatek stavebních pozemků na plnění svých funkcí (obecní a sociální bydlení, školství, sociální služby).

Jednání ve věci po komunálních volbách je možné, ale situace bude obdobná (s možným pohybem cen v čase).

#### **8. Rekultivace parku s veřejným hřištěm – projednat s prvním zástupcem starosty panem Slabým a vedoucím odboru Veřejná prostranství a zeleň panem Bc. Zemanem.**

**9. Záznam** z tohoto jednání byl všemi účastníky připomínkován a toto definitivní znění odsouhlaseno. Záznam bude zveřejněn na komunikačních mediích spolku Přátelé Malvazinek z.s.

**V příloze** k zápisu bude „Přehled kroků k rekultivaci lokality Na Pláni“ (zpracoval 10.4.2018 M. Šváb) s obrazovými přílohami: A) Break Point: Změna ÚP – Návrh funkčních ploch, B) Na Pláni – vlastnictví, C) Garáže – vlastnictví.

Zaznamenal: Ing. Martin Šváb